



# WOHN-PARK STEINENBRUGG

## SCHÖNER MIETEN IN REICHENBURG.

### BAUREPORTAGE

## Alle Wohnungen und Gewerberäume sind bezugsbereit

Der Wohnpark Steinenbrugg in Reichenburg bietet ein grosszügiges Wohnangebot im Minergie-Standard, das für Familien ebenso attraktiv ist wie für Singles und Paare. Alle 25 Wohnungen und die Gewerberäume sind bezugsbereit und teilweise bereits vermietet.

Mit dem Bau des Wohnparks Steinenbrugg schuf die Allgemeine Genossame Reichenburg zusammen mit den 720° Architekten grosszügige, gut besonnte 2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen und auch Geschäftsräume. Alle Wohnungen sind mit grossen Fenstern ausgestattet, die gezielt die attraktive Aussicht in die Landschaft einrahmen. Die erdfarbenen Fassaden mit mehrgeschossigen Steinkörpern mit Bruchstein tragen zum eigenständigen Charakter der Überbauung bei und schaffen gleichzeitig individuell geschützte Freiräume innerhalb des gemeinsamen Gartens.

**Gesundes, helles und freundliches Wohnen**  
Im Inneren der Wohnungen sorgen die grosszügigen Langriemen des geölten Eichenparketts für ein edles Ambiente und unterstreichen die fließenden räumlichen Übergänge. Auch in den elegant und komfortabel eingerichteten Badezimmern kommen die bewusst gesetzten Akzente von natürlichen Materialien zur Geltung. Die gesamte Überbauung wurde im Minergie-Standard erstellt – die erhöhte Wärmedämmung und die Wohnraumlüftung garantieren zusammen mit den ökologischen Materialien einen hohen Wohnkomfort. Die Wärmeerzeugung für die Heizung wie auch für das Warmwasser erfolgt über eine nahezu CO<sub>2</sub>-neutrale Pellet-Heizung.

**Familienfreundliche Wohnungen und Mieten**  
Mit dem Wohnpark Steinenbrugg zeigt die Allgemeine Genossame Reichenburg, dass



Aussenansicht Seite Bahnhofstrasse



Innenansicht Wohn-Ess- und Küchenbereich



Spiel- und Begegnungsplatz Überbauung «Steinenbrugg»

gesundes, helles, freundliches Wohnen nicht nur ein ökologisches Kriterium ist. Denn das Projekt erfüllt mit marktgerechten Mieten auch die wirtschaftlichen Bedingungen für eine gesunde soziale Durchmischung. Um die familienfreundlich gestalteten Wohnungen auch finanziell für Familien attraktiv zu gestalten, gewährt die Allgemeine Genossame Reichenburg allen Eltern einen Familienrabatt von Fr. 60.- monatlich für jedes in der Überbauung wohnhafte Kind bis zum

16. Altersjahr und für maximal drei Kinder bis Ende 2014.

Mit den ersten Frühlingstagen wurden die Umgebungsarbeiten fertig gestellt, so dass die warmen erdigen Farbtöne der Gebäude mit einem satten Grün komplementiert werden. Mit dem Einzug des Sommers werden die restlichen Wohnungen den angehenden Bewohnern des Wohnparks Steinenbrugg übergeben werden.



### Auch verkehrstechnisch liegt Reichenburg optimal!

- S-Bahnanschluss nach Zürich
  - Autobahnanschluss (Autobahnkreuz Reichenburg)
- In 35 Minuten sind Sie in Zürich und Uster; in nur 15 Minuten in Rapperswil

- 4½-Zimmer-Wohnungen ab CHF 1'990.– exkl.NK
- 5½-Zimmer-Wohnungen ab CHF 2'310.– exkl.NK
- Attika-Wohnungen ab CHF 1'720.– bis 2'550.– exkl.NK

Bezug nach Vereinbarung. [www.steinenbrugg.ch](http://www.steinenbrugg.ch)

**Beratung und Vermietung**  
Bürglipark Immobilien AG, Telefon 044 784 55 77

Mitglied Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft SVIT  
Mitglied Schweizerische Maklerkammer SMK



**Odermatt** maier gipser  
Gipser- und Malergeschäft Die Kreativen am Bau

Kirchstrasse 4 Telefon 055 410 24 54  
8807 Freienbach Telefax 055 410 34 87  
[sekretariat@gipser-odermatt.ch](mailto:sekretariat@gipser-odermatt.ch)

*Wir sind stolz am Wohnpark Steinenbrugg mitgearbeitet zu haben.  
Der Bauherrschaft danken wir für die geschätzten Aufträge:*

- Verputzte Aussenwärmedämmung
- Gipsarbeiten

*Den 720° Architekten danken wir für die sehr angenehme Zusammenarbeit.*

**ELEKTRO RHYNER AG**  
KOMMUNIKATION UNTER STROM

SIEBEN (SZ) EMAIL  
TEL. +41 (0)55 440 15 15 info@elektro-rhyner.ch

GLARUS (GL) INTERNET  
TEL. +41 (0)55 645 33 66 www.elektro-rhyner.ch

WIR BEDANKEN UNS BEI DER BAUHERRSCHAFT FÜR DEN SEHR INTERESSANTEN AUFTRAG SÄMTLICHER ELEKTROINSTALLATIONEN UND WÜNSCHEN DEN BEWOHNERN UND MIETER VIEL FREUDE.

**mn** küchen qualität im detail

**Movanorm AG** 8834 Schindelegi/SZ, Schulhausstr. 17, 055 410 34 34  
Geschäftsstellen/Showrooms: Vaduz • Zürich • Chur • St. Gallen

**BOBAU AG**

Ihr Bodenspezialist für Teppich - PVC - Kork - Parkett  
**Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag!**  
Neuheimstrasse 18A · CH-8853 Lachen · peter.marty@bobau.ch  
Tel. 055 442 78 78 · Fax 055 442 78 79

*Wenn Grünes entsteht...*

**Vielen Dank!**

**Zweifel**

Gartenplanung Gartenbau Gartenpflege Schwimmteiche  
Lachen 055 451 18 18 und Tuggen 055 465 61 61  
[info@zweifel-gartenbau.ch](mailto:info@zweifel-gartenbau.ch) / [www.zweifel-gartenbau.ch](http://www.zweifel-gartenbau.ch)

**Fenster Nauer AG**  
Einfach genauer – seit 1909

Ihr Spezialist für  
Neubau Wärmeschutz Einbruchschutz  
Umbau Minergie P/ECO Schallschutz  
Renovation

**MINERGIE®**  
Weberstr. 2 · 8833 Samstagern · T 043 888 20 88 · F 043 888 20 99  
Lehnplatz 9 · 6460 Altdorf / UR · T 041 871 18 18 · F 041 871 16 33  
[fensternauer.ch](http://fensternauer.ch) · [info@fensternauer.ch](mailto:info@fensternauer.ch)

**SCHREINEREI EHMANN AG**  
8863 BUTTIKON

[schreinerei-lehmann.ch](http://schreinerei-lehmann.ch)

Ausführung der Schränke und Schiebetürfronten

Ausführung der Heizung

**VOGT** HEIZUNG SANITÄR SOLAR  
8864 REICHENBURG

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

**Ragotti + Weber**  
persönlich bauen.

Haus Rain 11 T 055 645 35 00 email@ragotti-weber.ch  
8754 Netstal F 055 645 35 03 ragotti-weber.ch

**Ihr Partner für Schreinerarbeiten**

**LUCHSINGER**

- Umbauten / Neubauten
- Restaurant / Buffetanlage
- Ladeneinrichtungen
- Innenausbauten

**Schreinerei Luchsinger AG** 8762 Schwanden  
Tel. 055 644 12 82 [www.luchsinger-ag.ch](http://www.luchsinger-ag.ch) Fax 055 644 30 60