

DER BAUBESCHRIEB.

LEBENSQUALITÄT DANK HOCHWERTIGEN MATERIALIEN.

Tragstruktur

Massivbauweise in Beton, Stahlbeton und Backstein, Wohnungstrennwände in Beton, Stahlstützen wo erforderlich.

Gebäudehülle

Fassadenmauerwerk, z. T. Einsteinmauerwerk aus Backsteinen, verputzte Aussenwärmedämmung nach Anforderung Minergie-Nachweis. Ausgleichsputz mit Gewebeeinlage, Deckputz eingefärbt.

Bedachung

Flachdächer. Dampfsperren, Wärmedämmungen und Abdichtungen. Dach über Einstellhalle begehbar, extensive Dachbegrünung, Dachterrassen Zementplatten.

Fenster

Fenster in Holz/Metall, dreifache Isolierverglasung. Metall-Fensterbänke in Alu eingefärbt.

Sonnenschutz

Lamellenstoren aus Aluminium. Bedienung mit Gelenkkurbeln. Knickarmmarkisen in Dachwohnungen, in allen anderen Wohnungen Vertikalmarkisen mit Seilführung. Bedienung mit Handkurbeln.

Elektroinstallationen

Lampenanschlüsse: Zwei Stück in den grösseren Wohn-/Esszimmern, ein Stück je in Korridor, Küche, Schlafzimmer und Nasszellen sowie beim Spiegelschrank. Leuchten auf den Balkonen installiert. Pro Raum genügend Steckdosen und Lichtschalter. Wohn-/Essraum eine geschaltet. Eine Steckdose pro Balkon/Terrasse.

Telefonanschluss im Wohnzimmer und Elternzimmer. Schlafzimmer mit zusätzlichen Leerrohren. Radio/TV-Anschluss im Wohnzimmer. Gegensprechanlage mit Türöffner.

Heizung

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels kondensierendem Holz-Pellet-Heizkessel. Wärmeverteilung durch Fussbodenheizung. Temperaturregelung mittels Raumthermostaten. Separater Zähler für jede Wohnung.

Lüftung

Kontrollierte Wohnungslüftung (Minergie-Standard). Zuluft über Decke, Abluft in Nasszellen und Küchen. Dampfabzug in Küchen mit Umluft.

Sanitärinstallationen

Sämtliche Apparate, Garnituren und Armaturen in weisser Farbe oder Chromline.

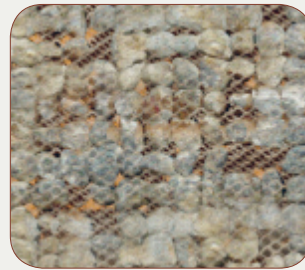
Waschen/Trocknen: Pro Haus werden zwei Waschmaschinen und Tumbler im Untergeschoss installiert. Anschluss mit Siphon für Waschmaschine/Tumbler in allen Wohnungen installiert (ausgenommen 2½-Zimmerwohnung, 2. OG, Haus C).

Küche

Einbauküchen mit Hochschränken, Abstellflächen, Ober- und Unterbauten, Rückwände inkl. Geräte und Armaturen.

Bodenbeläge

Wohn- und Schlafräume Parkettbodenbelag in Eiche



geölt mit Staubleiste. Nasszellen und Küchen mit keramischen Steinzeugplatten. Hartbetonbelag in der Tiefgarage und in den Kellerräumen.

Wand- und Deckenbeläge

Wände und Decken mit deckendem Anstrich auf Abrieb 1.0 mm, weiss. Nasszellen im Spritzwasserbereich bei Badewannen und Duschen mit keramischen Platten, sonst Abrieb 1.0 mm gestrichen. Einstellhalle weiss gestrichen bzw. gespritzt.

Schreinerarbeiten

Zimmertüren: Stahlzargen mit Hohltürblättern, belegt, umlaufender Gummidichtung und Beschlägen mit Zimmertürschloss. Wohnungsabschlusstüren: Stahlzargen mit Volltürblättern, belegt, doppelt umlaufender Gummidichtung und Beschlägen mit Sicherheitseinsteckschloss, Mehrpunktverschluss und Spion. Schrankfronten als Abschluss der Installationsschächte und Abstellräume in Kunstharz. Vorhangschienen aufgesetzt bei allen Fenstern.

Metallbuarbeiten

Treppenhaus, Aussen- und Innengeländer in Stahl einbrennlackiert mit Handlauf. Garagentor: Kipptor mit Metallfüllung, Bedienung mit Funksendern. Briefkastenanlage beim Hauseingang mit integrierter Sonnerie-Anlage. Kehricht-Container bei zentraler Sammelstelle. Fahrradständer im Veloabstellbereich im Untergeschoss.

Schliessanlage

Wohnungseingangstüren mit Sicherheitsrosetten.

Schlüssel passend auf Wohnungseingangstüren, Briefkasten, Abstellräume, Veloraum und Einstellhalle.

Treppenhaus

Wände Abrieb 1.5 mm. Geländer in Stahl einbrennlackiert mit Handlauf. Feinsteinzeugplatten-Bodenbeläge. Elektrischer Personenlift für acht Personen mit Haltestellen von UG bis DG. Einbauleuchten mit Bewegungsmeldern.

Untergeschoss

Ein Kellerabteil pro Wohnung mit Steckdose. Gemeinschaftliche Veloräume, Technik- und Hauswarträume. Optional mietbare Bastel- und Lagerräume. Tiefgarage mit 59 Plätzen und direktem Zugang zu den Häusern A bis C.

Umgebung

Verkehrsfreie, attraktiv gestaltete Umgebung mit Kinderspielplatz und Grünflächen. Spielplatz mit zeitgemässer Ausstattung. Aussenparkplätze und Besucherparkplätze.